



YCONIA  
CONNECTED HÂBITAT

## EVOLUCIONA TU VIDA

Departamentos próximamente  
en el corazón de Querétaro

A solo 1 min (400 m) del Tec de Monterrey

YCONIA  
CONNECTED HÂBITAT

## CONECTA CON TU ESTILO DE VIDA

YCONIA transformará la forma en la que vives en tu ciudad, conectándote con la innovación, tecnología, vanguardia, comodidad, naturaleza y **tu estilo de vida**. Es el lugar para disfrutar la vida al máximo y estar cerca de lo que más te gusta. Siéntete libre en tu propio espacio y forma parte de una gran comunidad de personas que comparten una misma visión del mundo y de vivir.

UN DESARROLLO MÁS DE FX GROUP

FX  
GROUP



# UN LUGAR PARA DISFRUTAR **LA VIDA AL MÁXIMO** y estar cerca de lo que más te gusta

- ✔ Departamentos de 1 y 2 recámaras con Flex.
- ✔ Conectividad con los puntos más importantes de la ciudad.
- ✔ 5 prototipos diferentes.
- ✔ A solo 1 min (400 m) del Tec de Monterrey.
- ✔ Amenidades únicas.
- ✔ YCONIA Park (parque central).



## HIGHLIGHTS



Ubicación



Plusvalía



Conectividad



YCONIA Park



Áreas  
comerciales



Movilidad en  
bicicleta



Espacios para  
trabajar y estudiar



Amenidades  
15 + 6

# CERCANÍAS

Querétaro es un referente económico importante en el centro del país. Su ubicación facilita los intercambios comerciales con el resto del país presentando los mejores índices de **inversión, crecimiento económico e industrial** de la región del Bajío.

El continuo crecimeinto en los últimos años ha provocado la necesidad de proveer a la ciudad con nuevos **espacios habitacionales, modernos, cómodos y accesibles.**

## UNIVERSIDADES

- 01. Tec de Monterrey 3 min
- 02. UNITEC Campus Qro. 4 min
- 03. UAQ 12 min
- 04. Instituto Tecnológico de Qro. 11 min

## CENTROS COMERCIALES

- 05. Plaza Boulevares 4 min
- 06. Plaza Puerta La Victoria 20 min
- 07. Antea Lifestyle Center 13 min
- 08. Paseo Querétaro 13 min

## HOSPITALES

- 09. Hospital Star Médica 6 min
- 10. Hospital H+ Querétaro 15 min

## SUPERMERCADOS

- 11. Chedraui 11 min
- 12. Sam's 7 min
- 13. Walmart 6 min
- 14. Costco 7 min
- 15. HEB 9 min

## RESTAURANTES

- 16. Hacienda La Laborcilla 11 min
- 17. Mesón de Chucho el Roto 14 min
- 18. Mochomos 10 min
- 19. La República 11 min
- 20. La Bocha 12 min
- 21. Ziracco 14 min
- 22. La Única 14 min

## PARQUES

- 23. Parque Querétaro 2000 10 min

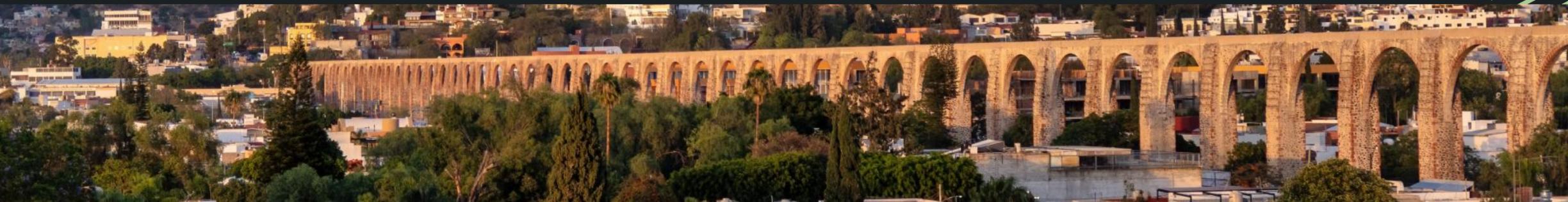
## OTROS

- 24. Centro 15 min
- 25. Los Arcos 17 min

Evoluciona tu forma de **CONECTAR** con el mundo



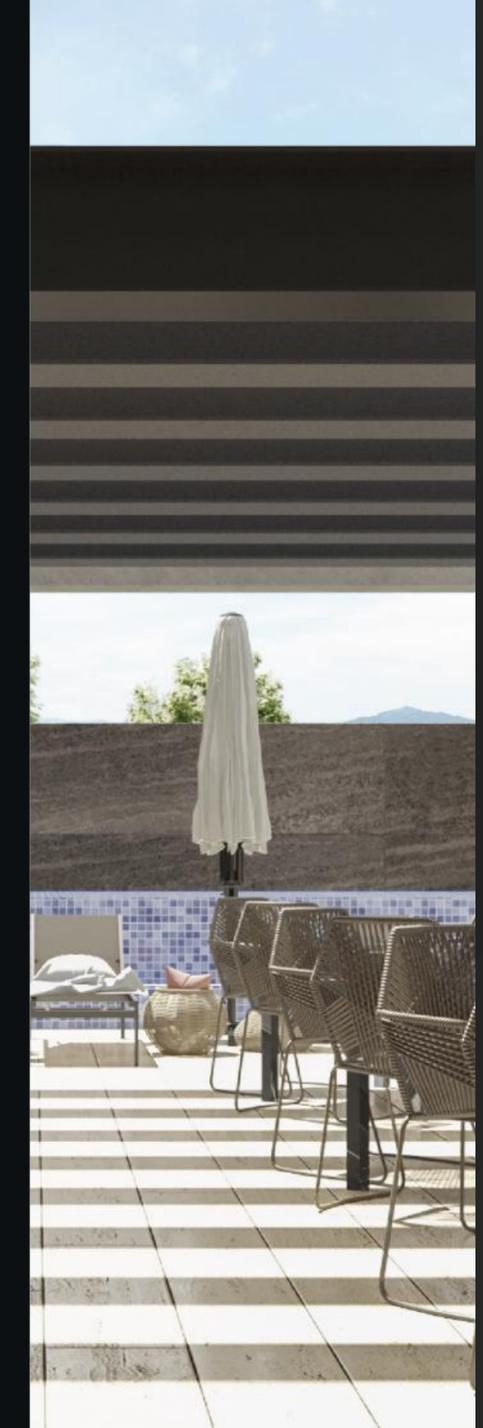
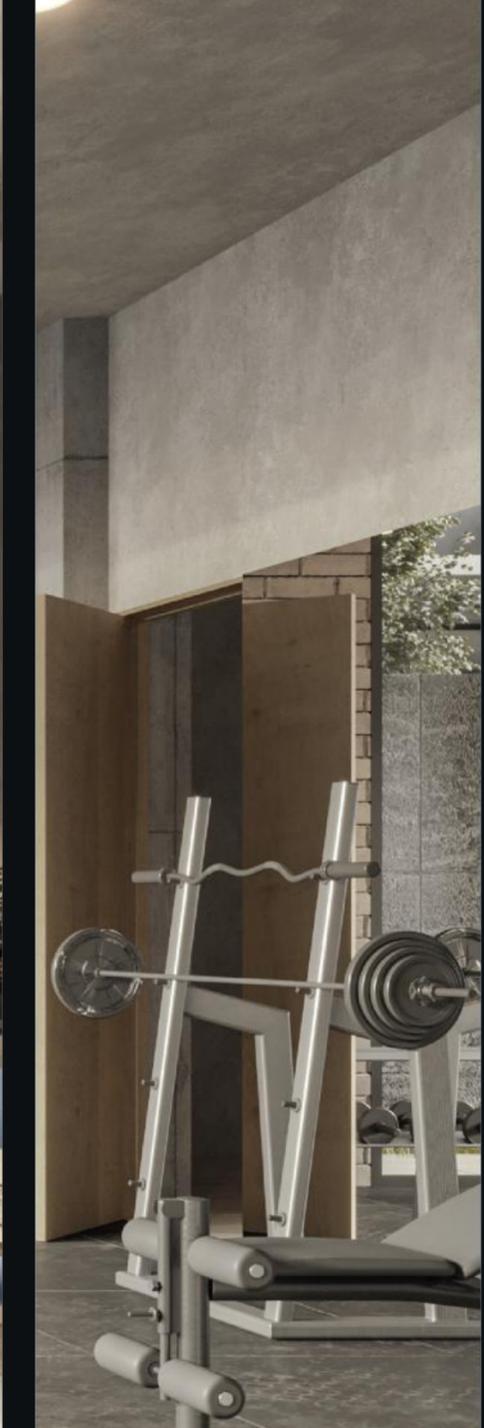
**Av. Real 301, Delegación Centro, Querétaro, Qro., C.P. 76125**



# AMENIDADES EN YCONIA PARK



\*Área de donación



En YCONIA tienes más y mejores amenidades  
**Vive las amenidades exclusivas**  
de tu torre **YCONIA BLUE**



Alberca



Terraza Grill



Play Room



Co-Work



Bike Station



Tools Service



E-Commerce Room



Asoleaderos



Gimnasio



Cancha de Pádel



Coffee Station



Media Room



Pet Shower



Lobby



Cancha de Petanca

# PROTOTIPOS



## CELESTE

Área total: 60 m<sup>2</sup>  
Balcón: 8 m<sup>2</sup>



1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento



Cocina



Área de lavado



## CYAN

Área total: 65 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3 m<sup>2</sup>



1 recámara



Comedor



Área de lavado



Cocina



1 baño



1 cajón de estacionamiento

Medidas aproximadas e imagenes sujetas a modificaciones sin previo aviso



## ZAFIRO

Área total: 70 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5 m<sup>2</sup>



2 recámaras



Comedor



Área de lavado



Cocina



2 baños



1 cajón de estacionamiento

Medidas aproximadas e imagenes sujetas a modificaciones sin previo aviso



## ÍNDIGO

Área total: 81 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6 m<sup>2</sup>



2 recámaras



Comedor



Área de lavado



Cocina



2.5 baños



2 cajones de estacionamiento

Medidas aproximadas e imagenes sujetas a modificaciones sin previo aviso



## IMPERIAL

Área total: 90 m<sup>2</sup>  
Balcón: 8 m<sup>2</sup>



2 recámaras + Flex



Comedor



Área de lavado



Cocina



2 baños



2 cajones de estacionamiento

# YCONIA

CONNECTED HÂBITAT

 442 167 1808

 @yconiamx

 [www.yconia.mx](http://www.yconia.mx)

UN DESARROLLO MÁS DE FX GROUP

